

ÅRSREDOVISNING

för

Kungsljusets Samfällighetsförening

Org nr 717915-8931

2018-01-01--2018-12-31

<u>Innehållsförteckning</u>	<u>sid</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4

Kungsljusets samfällighetsförening

Org nr 717915-8931

STYRELSENS ÅRSREDOVISNING
FÖR RÅKENSKAPSÅRET 2018-01-01 - 2018-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Verksamheten

Ändamålet med samfällighetens verksamhet är att sköta löpande förvaltning av föreningens åtaganden såsom förvaltning av sophus, lekplats, gator och övriga förpliktelser i samband med dessa.

Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret

Samfälligheten startades 2015 och i föreningen ingår 115 fastigheter. Föreningens förvaltning och underhåll består utav fyra miljöhus, asfalterad gata, marksten, gatubelysning, bullerplank och lekplats.

Under året beslutade styrelsen att säga upp förvaltningsavtalet med Riksbyggen i syfte att förhandla fram ett nytt avtal/pris, Riksbyggen tillsammans med två andra entreprenörer tillfrågades att lämna pris och avtalsförslag på efterfrågade förvaltningstjänster. Endast Riksbyggen lämnade ett anbud vilket styrelsen accepterade. Det nya avtalet är i linje med tidigare avtal, största skillnaden är att alla gamla avtal med riksbyggen nu är samlade i ett avtal för att underlätta administrering.

Fortsatt diskussion om fartsänkande åtgärder på våra kvartersgator har förts. Dessa har resulterat i ett beslut om att fortsätta arbeta med blomlådor för detta ändamål. Ett förtydligande över rutin för användande av blomlådor som fartsänkande åtgärd publiceras på Kungsljusets hemsida i början på 2019.

Under 2018 placerades totalt 6 blomlådor ut på våra kvartersgator vilket gav goda fartsänkande resultat.

Under hösten målades utsidan av bullerplank längs Gustavslundsvägen, Färg delades även ut till hushåll som har en fastighet angränsande till detta plank.

Under året utfördes en besiktning av lekplatsen av en utomstående besiktningsman. Vi fick då bland annat anmärkningar på kompisgungan som sedan tidigare skadats av vandalisering. Då reparation av denna gunga skulle bli kostsam och tidskrävande beslutades ett utbyte av denna gunga. Ny gunga med mer underhållvänlig konstruktion installerades.

Kommunen har asfalterat och färdigställt kvartersgata Prästkragegatan som tillhör vår samfällighet, det har uppmärksammats defekter på två fundament till belysningsstolpar samt skadat apparatskåp. Kommunen är informerad om detta och ska återkomma i ärendet. Samfällighetsföreningen har inte fått någon formell överlämning av berörd anläggning vilket har efterfrågats av styrelsen.

Under året har två gemensamma städdagar anordnats, samt en grillkväll.

Resultat och ställning

Nettoomsättningen under året uppgick till 355 888 kr. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 533 kr.

Kungsljusets samfällighetsförening
Org nr 717915-8931

Flerårsöversikt

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning, kr	355 888	287 817
Resultat efter finansiella poster, kr	533	2 355

Förslag till disposition av samfällighetens vinst

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	0	0
Årets resultat	<u>533</u>	<u>2 355</u>
	533	2 355

Disponeras på följande sätt:

Till fonder avsätts	0	0
Överföring till balanserat resultat	<u>533</u>	<u>2 355</u>
	533	2 355

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.

Kungsljusets samfällighetsförening
Org nr 717915-8931

RESULTATRÄKNING

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	355 888	287 817
Övriga rörelseintäkter	<u>-</u>	<u>-</u>
Summa rörelseintäkter	355 888	287 817
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-305 188	-234 699
Övriga externa kostnader	-5 753	-5 963
Personalkostnader	<u>-44 414</u>	<u>-44 800</u>
Summa rörelsekostnader	-355 355	-285 462
Rörelseresultat	533	2 355
Finansiella poster		
Ränteintäkter/kostnader	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster	533	2 355
Årets resultat	533	2 355

Kungsljusets samfällighetsförening
Org nr 717915-8931

BALANSRÄKNING

2018-12-31

2017-12-31

TILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	-	-
Fordringar medlemmar	-	-
Övriga fordringar	-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-	-

Summa kortfristiga fordringar 0 0

Kassa och bank 920 974 814 483

Summa omsättningstillgångar 920 974 814 483

Summa tillgångar 920 974 814 483

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital:

Underhållsfond 628 309 518 514

Summa bundet eget kapital 628 309 518 514

Fritt eget kapital:

Balanserat resultat 247 332 244 977

Årets resultat 533 2 355

Summa fritt eget kapital 247 865 247 332

Summa eget kapital 876 174 765 846

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	3 682
Övriga skulder	0	155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44 801	44 800

Summa kortfristiga skulder 44 801 48 637

Summa eget kapital och skulder 920 975 814 483