

ÅRSREDOVISNING

för

Kungsljusets Samfällighetsförening

Org nr 717915-8931

2024-01-01--2024-12-31

Innehållsförteckning

sid

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning

1
3
4

Kungsljusets samfällighetsförening
Org nr 717915-8931

STYRELSENS ÅRSREDOVISNING
FÖR RÅKENSKAPSÅRET 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Verksamheten

Ändamålet med samfällighetens verksamhet är att sköta löpande förvaltning av föreningens åtaganden såsom förvaltning av sophus, lekplats, gator och övriga förpliktelser i samband med dessa.

Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret

Samfälligheten startades 2015 och i föreningen ingår 126 fastigheter.

Föreningens förvaltning och underhåll består utav fyra miljöhus, asfalterad gata, marksten, gatubelysning, bullerplank och lekplats.

Under året har inga gemensamma städdagar anordnats då det inte funnits intresse från medlemmarna.

Under året har vår ekonomiska förvaltare Croisette gått i konkurs varvid Rexellent PM tagit över vår ekonomiska förvaltning. Detta har inneburit vissa merkostnader för samfälligheten, då Rexellent fått utföra extra arbetsuppgifter för att sammanställa underlag från konkursen. Samtliga tillgångar finns på våra egna konton och har inte påverkats av konkursen.

Under året har styrningen till gatubelysning och belysning utanpå miljörum bytts ut till ny modern styrning.

Resultat och ställning

Nettoomsättningen under året uppgick till 330.864 kr. Resultatet efter finansiella poster uppgick till minus 21.074 kr.

Kungsljusets samfällighetsförening
Org nr 717915-8931

Flerårsöversikt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning, kr	330 864	321 976	391 728
Resultat efter finansiella poster, kr	-21 074	5 726	24 432

Förslag till disposition av samfällighetens resultat

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	242 005
Årets resultat	<u>-21 074</u>
	220 931

Disponeras på följande sätt:

Till fonder avsätts	0
Överföring till balanserat resultat	<u>220 931</u>
	220 931

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.

Kungsljusets samfällighetsförening
Org nr 717915-8931

RESULTATRÄKNING	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	330 864	321 976
Övriga rörelseintäkter	<u>-</u>	<u>-</u>
Summa rörelseintäkter	330 864	321 976
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-332 313	-270 167
Övriga externa kostnader	-8 070	-2 723
Personalkostnader	<u>-64 603</u>	<u>-52 951</u>
Summa rörelsekostnader	-404 986	-325 841
Rörelseresultat	-74 122	-3 865
Finansiella poster		
Ränteintäkter/kostnader	<u>53 048</u>	<u>9 591</u>
Resultat efter finansiella poster	-21 074	5 726
Årets resultat	-21 074	5 726

Kungsljusets samfällighetsförening
Org nr 717915-8931

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

2024-12-31

2023-12-31

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	-	-
Fordringar medlemmar	31 008	21 329
Övriga fordringar	564	17 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 168	22 492

Summa kortfristiga fordringar 33 740 61 225

Kassa och bank 1 446 947 1 282 990

Summa omsättningstillgångar 1 480 687 1 344 215

Summa tillgångar 1 480 687 1 344 215

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital:

Underhållsfond 1 118 587 1 019 555

Summa bundet eget kapital 1 118 587 1 019 555

Fritt eget kapital:

Balanserat resultat 242 005 236 279
Årets resultat -21 074 5 726

Summa fritt eget kapital 220 931 242 005

Summa eget kapital 1 339 517 1 261 559

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 45 534 32 186
Övriga skulder 20 20
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 95 616 50 450

Summa kortfristiga skulder 141 170 82 656

Summa eget kapital och skulder 1 480 687 1 344 215